



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【393/2025】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關：

根據房屋局調查並有相片及現場筆錄為證，證實附表者違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 12 條、第 16 條之相關規定，房屋局局長、其代任人或其被授權人根據同一法令第 19 條第 3 款之規定對違法者科處罰款，並以雙掛號信方式發出處罰通知，惟該等人士未有領取公函。（詳見附表）

對附表序號 1 至 25，須自本告示張貼之日起計 10 日內繳納附表所指的罰款，否則按 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 19 條第 5 款規定，通過程序強制執行，以及須自本告示張貼之日起計 30 日內，有義務就附表所指的違規情況作出全面的更正，否則按照同一法令第 18 條第 1 款及第 3 款的規定科以處罰，罰款額按日計算直至有關違規情況終止。

對附表序號 26，須自本告示張貼之日起計 10 日內繳納附表所指的罰款，否則按 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 19 條第 5 款規定，通過程序強制執行，以及須自本告示張貼之日起計 30 日內，有義務就附表所指的違規情況作出全面的更正，否則按照同一法令第 17 條第 3 款“在六個月內發生兩個或兩個以上可構成科處罰款之事實者，罰款額應加一倍”之規定科以處罰。

倘對上述決定不服，根據 8 月 21 日第 41/95/M 法令第 19 條第 3 款及第 4 款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2025 年 9 月 15 日於房屋局

局長


任利凌

SKF/skf

第 393/2025 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序 號	卷宗編號	樓宇名稱	樓 層	單 位	單位所有人/ 預約買受人/ 管理機關	違規行為	違反 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令	根據 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令作出處罰	罰款金額 澳門元	批示日期及 建議書編號	處罰通知 公函編號
1	0112/PHE-DASE/2021	快盈大廈	8	G	嚴秀媚	於外牆加建晾衣架	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2023 年 10 月 31 日 1169/DAE/DASE/2023	2310260052 /DASE
2	0136/PHE-DASE/2021	業興大廈 第三座	25	J	孫傑良 林麗珊	改動露台加裝玻璃窗門	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2023 年 10 月 31 日 1169/DAE/DASE/2023	2310260055 /DASE
3	0166/PHE-DASE/2021	亨達大廈	16	AC	葉肇恒	於單位外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2022 年 3 月 18 日 0403/DAE/DASE/2022	2203160039 /DASE
4	0096/PHE-DASE/2022	亨達大廈	9	AL	梁華獻 曹惠紅	於外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2023 年 10 月 31 日 1169/DAE/DASE/2023	2310260058 /DASE
5	0026/PHE-DASE/2023	亨達大廈	8	AB	廖金好 楊達云	於外牆加裝簷篷及花架	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2024 年 8 月 23 日 0696/DAE/DASE/2024	2408150072 /DASE
6	0027/PHE-DASE/2023	亨達大廈	9	AB	陳洪龍 劉水蓮	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2023 年 10 月 31 日 1169/DAE/DASE/2023	2310260059 /DASE
7	0119/PHE-DASE/2023	亨達大廈	16	AA	林曉忻	於外牆加裝花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2024 年 8 月 30 日 0758/DAE/DASE/2024	2408280004 /DASE
8	0128/PHE-DASE/2021	信達廣場 第三座	3	B	林靖華	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2023 年 10 月 31 日 1169/DAE/DASE/2023	2310260054 /DASE
9	0074/PHE-DASE/2023	信達廣場 第三座	9	D	黃澤文 杜金英	於外牆加建晾衣架	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2024 年 9 月 9 日 0791/DAE/DASE/2024	2409040007 /DASE
10	0157/PHE-DASE/2021	南澳花園 第一座	9	L	何錦富	更改開門式樣	第 16 條第 2 款 h)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2023 年 8 月 31 日 0961/DAE/DASE/2023	2308280039 /DASE
11	0137/PHE-DASE/2021	泉福新邨 第一期嘉宏閣	1	U	江慶峰	更改窗戶及 更改大門款式	第 16 條第 2 款 g)項及 h)項， 共 2 項	第 18 條第 1 款 a)項	2,000.00	2023 年 8 月 31 日 0961/DAE/DASE/2023	2308280033 /DASE

第 393/2025 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序 號	卷宗編號	樓宇名稱	樓 層	單 位	單位所有人/ 預約買受人/ 管理機關	違規行為	違反 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令	根據 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令作出處罰	罰款金額 澳門元	批示日期及 建議書編號	處罰通知 公函編號
12	0181/PHE-DASE/2022	泉福新邨 第一期嘉閣閣	6	Y	關力文 吳美英	於外牆加裝晾衣架	第 16 條第 2 款 h) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 8 月 31 日 0961/DAE/DASE/2023	2308280036 /DASE
13	0192/PHE-DASE/2022	泉福新邨 第一期嘉裕閣	6	AN	阮正虹 蘇恆	更改窗戶款式及 於外牆加裝晾衣架	第 16 條第 2 款 g) 項及 h) 項， 共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 項	2,000.00	2023 年 8 月 31 日 0961/DAE/DASE/2023	2308280038 /DASE
14	0184/PHE-DASE/2022	泉福新邨 第二期偉興閣	3	AK	梁錦明 劉惠敏	更改窗戶款式	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 8 月 31 日 0961/DAE/DASE/2023	2308280037 /DASE
15	0185/PHE-DASE/2022	泉福新邨 第二期偉興閣	6	AN	李紫發	更改窗戶款式及 於外牆開鑿孔洞安裝冷氣機 喉管	第 16 條第 2 款 g) 項及 i) 項， 共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 項及 b) 項	1,500.00	2024 年 8 月 23 日 0697/DAE/DASE/2024	2408150101 /DASE
16	0160/PHE-DASE/2022	美連大廈 第四座	8	N	馮偉達	於外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 6 月 15 日 0626/DAE/DASE/2023	2306130013 /DASE
17	0163/PHE-DASE/2022	美連大廈 第四座	9	N	何仲文	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 10 月 31 日 1169/DAE/DASE/2023	2310260056 /DASE
18	0061/PHE-DASE/2022	新寶花園	19	B	陳新龍 羅雪	於外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2022 年 3 月 30 日 0475/DAE/DASE/2022	2203280167 /DASE
19	0021/PHE-DASE/2023	新寶花園	8	L	許鏡安	封閉外牆公共空間及 加建窗戶	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 8 月 11 日 906/DAE/DASE/2023	2313002304 /DASE
20	0100/PHE-DASE/2022	運順新邨 A 座	8	B	鄭梓揚	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 8 月 11 日 906/DAE/DASE/2023	2313002300 /DASE
21	0093/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	9	AY	余啓鴻 胡嘉文	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 11 月 14 日 1209/DAE/DASE/2023	2311080005 /DASE

第 393/2025 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人/ 管理機關	違規行為	違反 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令	根據 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令作出處罰	罰款金額 澳門元	批示日期及 建議書編號	處罰通知 公函編號
22	0111/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	5	BH	張社片 黃彩蘭	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 6 月 15 日 0626/DAE/DASE/2023	2306130029 /DASE
23	0112/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	23	BA	鄧漢偉	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 8 月 11 日 906/DAE/DASE/2023	2313002301 /DASE
24	0113/PHE-DASE/2022	運順新邨 E 座	12	BO	袁連意	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 1 月 11 日 0053/DAE/DASE/2023	2301090057 /DASE
25	0114/PHE-DASE/2022	運順新邨 E 座	13	BO	羅琼月 樊玉平	於外牆加建簷篷及花架	第 16 條第 2 款 g) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023 年 8 月 11 日 906/DAE/DASE/2023	2313002302 /DASE
26	0118/PHE-DASE/2022	康樂新邨	-	-	康樂新邨 管理機關	消防系統保養證明書已過有效期；天台的門設有橫門及鎖扣，阻礙逃生安全；部分樓層隔火門欠缺維修保養、不能自動關閉及被蓄意打開、出路燈及應急照明不能正常運作；部分樓層加裝非消防設施（加壓水泵）；公眾通道放置雜物及設置閘門	第 12 條第 d) 項、f) 項及 h) 項，共 3 項	第 17 條第 2 款	15,000.00	2023 年 1 月 6 日 0018/DAE/DASE/2023	2301040045 /DASE